

物件案内書（土地／建物）

No 207227

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		3, 296 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		野々市市下林4丁目 607番						小学校	富陽小学校		
								中学校	野々市中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	2 種中高				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 額住宅前 駅				最寄施設	業務スーパー野々市店 より 600 m				
		バス停 藤平田 下車 徒歩 2 分									
土地	面 積	公簿 363. 21 m ²		109. 87 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	5. 30 m	14. 20 m	公道		m ²			
		道路2			m	m	m ²				
建物／ 設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	LP		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	建築条件なし				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■物件おすすめポイント■ ◎東向き ◎間口14. 2m ◎建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です。 ◎月々約8. 2万円～お支払い可能！ ◎徒歩圏内にスーパー、コンビニ。ドラッグストアがございます。 ◎上下水道負担金込み									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引態 様	専任
	〒921-8011						
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月08日

